

Richtlijn inschrijvingsvoorwaarden NVM Wonen (april 1999) (aangepast m.b.t. Wet KOZ: januari 2004)(update april 2013)

- 1 Van deze voorwaarden kan slechts worden afgeweken voor zover dit in het inschrijfformulier nadrukkelijk is vermeld.
- 2 De sluitingsdatum van de inschrijving ligt minimaal tien dagen na de dag waarop het besluit tot het volgen van de inschrijvingsprocedure is bekendgemaakt. Wanneer reeds wordt onderhandeld op het moment dat voor de inschrijvingsprocedure wordt gekozen, bedraagt deze termijn minimaal zes dagen, te rekenen vanaf de dag dat de onderhandelingen zijn beëindigd. De totale termijn zal niet korter zijn dan 10 dagen na de start van de verkoop.
- 3 De verkopende makelaar stelt gegadigden die zich voor deelname aan de inschrijving melden een informatiepakket ter beschikking. Dit informatiepakket bevat minimaal:
 - het NVM-inschrijfformulier;
 - de gegevens die de verkoper in het kader van diens informatieplicht behoort mede te delen;
 - de toelichting voor de consument;
 - een exemplaar van deze voorwaarden.
- 4 Een aanbod komt tot stand door ontvangst van het ingevulde en ondertekende inschrijfformulier op het adres van de verkopende makelaar, voor sluitingsdatum en –tijd. Bedragen worden uitgedrukt in euro's, als absoluut getal vermeld en niet gerelateerd aan een ander aanbod.

Een aanbod dat strijdig is met dit artikel is ongeldig.
- 5 Wanneer zonder bemiddeling van een aankopende makelaar wordt geboden, dient de bieder een kopie van zijn/haar geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
- 6 Een aanbod kan niet eenzijdig door een bieder worden ingetrokken en blijft geldig tot de verkoper gunt of vaststaat dat niet aan een van de bidders wordt gegund.
- 7 Direct na afloop van de inschrijvingstermijn worden de inschrijfformulieren geopend door een door de verkoper te kiezen notaris ten kantore van de verkopende makelaar of deze notaris. Iedere bieder (of een door de bieder aangewezen vertegenwoordiger), evenals diens aankopende makelaar, heeft het recht om bij de opening aanwezig te zijn. Nadat de notaris de inschrijfformulieren heeft geopend stelt hij alleen de verkoper in kennis van de hoogte en voorwaarden van de gedane biedingen. Deze beslist met welke bieder hij een overeenkomst sluit.

Verkoop bij inschrijving

Juridische Dienst NVM



Na verloop van de drie dagen bedenktijd worden de hoogte en de voorwaarden van de gedane biedingen voor degenen die aan de inschrijving hebben meegedaan ter inzage gelegd ten kantore van de verkopende makelaar.

- 8** Binnen één uur na het sluitingstijdstip dient de verkopende makelaar bekend te maken of, en zo ja aan wie, wordt gegund. De verkopende makelaar treedt niet met bieders in nadere onderhandeling.
- 9** Indien meerdere personen gezamenlijk inschrijven, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de naleving van hun verplichtingen jegens de verkoper.
- 10** De afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de 'vereniging eigen huis'. Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze overeenkomst hebben ondertekend.
- 11** De verkopende makelaar onthoudt zich van medewerking aan transacties en handelingen van de verkoper die strijdig zijn met de inhoud en strekking van deze voorwaarden.

NVM, 23-04-1999

Aangepast voor Wet KOZ: januari 2004

Update april 2013